



Kent Billeqvist Studio AB
Kent Billqvist
Upplandsgatan 50
113 28 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov

Beslutet avser: Användning av fartyg till studio och galleri

Fastighet: Norrmalm 5:1, Liljeholmen

Bygglovsökande: Kent Billeqvist Studio AB, Kent Billqvist

Handläggare: Maria Sahlstrand

Beslutsfattare: Maria Sahlstrand

Beslutet

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och Bygglagen 8 kap. 11 §.

Beslutet omfattar

Fast förtöjning av pråmfartyg för studio och galleri, Liljeholmshamnen

Fastställda handlingar

Situationsplan i form av foto, inkom 2009-03-16

Ritningar 2 st, inkom 2009-05-14

Pm från sökande, inkom 2009-05-14

Upplysningar om beslutet

Byggnad får ändras enligt fastställda handlingar och nedan angivna föreskrifter. Inga andra bygglovpliktiga ändringar får ske utan att reviderade handlingar har inlämnats till och godkänts av stadsbyggnadskontoret.

Lovet upphör att gälla, om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovets innebär inget ställningstagande till planlösningen eller till att åtgärden i övrigt uppfyller tekniska egenskapskrav enligt Boverkets byggregler och konstruktionsregler BBR, BKR.

Hur man överklagar beslutet, se bilaga 1

Villkor för att få påbörja byggnadsarbete

Senast tre veckor innan byggstart ska en **byggnmälan** göras till stadsbyggnadsnämnden. En kvalitetsansvarig måste anmälas och vara godkänd innan arbetet startar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över åtgärderna.

Föreskrifter

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning. Vatten och avlopp kopplas till stadens nät i samförstånd med Stockholms Hamn.

Sophämtning skall anordnas och ske i samförstånd med Stockholms Hamn.

Bakgrund till beslutet

Underlag för beslut

Detaljplan P1 6989

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (1987:10), PBL.

Plan- och byggförordningen (1987:383), PBF.

Beslutsdatum 2009-11-30

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd



.....
Maria Sahlstrand



STADSBYGGNADS
KONTORET
Bygglovsavdelningen
Ylva Kvist Trelje
Tfn 08-508 27 311

MEDELANDE

2009-04-22

Dnr 2009-04742-571

YLVA.KVIST.TRELJE@SBK

• STOCKHOLM.SE

Kent Billeqvist Studio AB
Kent Billqvist
Upplandsgatan 50
113 28 STOCKHOLM

Fastighet: **Norrmalm 5:1**
Adress: **Liljeholmshamnen väster om Liljeholmsbron**
Stadsdel: **Liljeholmen**

Ärendet avser

Fast förtöjning av pråmfartyg för bostad-, kontor och utställningsändamål

Er ansökan har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2009-03-16.
Stadsbyggnadskontoret har vid genomgång av er ansökan konstaterat, att följande handlingar saknas:

- situationsplan med mått i skala 1:400
- planer med mått i skala 1:100
- fasad/er med mått i skala 1:100
- beskrivning av material och kulörer
- färgfoton av befintliga förhållanden

Skicka in dessa handlingar inom tre veckor. Ansökan kan annars avvisas eller beslut fattas med endast ingivna handlingar som grund. Avgift uttas i båda fallen enligt taxa. Angående frågor om avgifter, kontakta debiteraren.

När kompletterande handlingar har inkommit kommer ärendet att remitteras till trafikkontoret, skönhetsrådet, stadsdelsförvaltningen och Stockholms Hamn, med en remisstid på ca tre veckor.

Förslaget avviker från den detaljplan som gäller för fastigheten. Därför kommer ärendet att kungöras, enligt 8 kap. 22§ i plan- och bygglagen. Kungörelsen införs i Svenska Dagbladet och Dagens Nyheter den 29 april 2009 med slutdatum den 15 maj 2009.

Ylva Kvist Trelje
Handläggare

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: www.stockholm.se/sbk

Vid korrespondens ange alltid fastighetsbeteckning och diarienummer (dnr).

(kompis till kaviasta)

JAN FRIEDIN

KAVIASTA

GUMMAN

YVA KUST TRÄDE (STRASBUCKENHÖRSKÖN)

GLANS

08-6478608

04980271900

04980228336

STOCKHOLMS TRIV

VATTEN/AVLOPP

VÄRME

FÖRSÄMRU

LÖPSTRÄTT

! NORRÖPRA

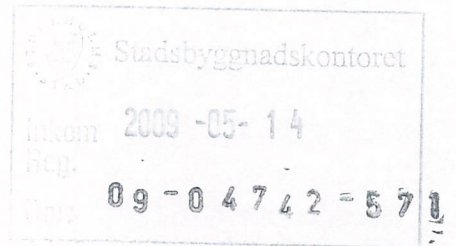
TRANSPORTSTUFSTA

(FÖR ATT FÖRBJÄMNA NÅ

PH MIA)

Normalm 5:1

Stockholm 20090513



Pråmen Egil TB368 är bygd i Gävle 1897. Den är byggd av järn. Överbyggnaden är en träkonstruktion med ett plåttak. Ytterväggarna består av målad byggplyfa. Färgsättningen på väggar är vit, fönsterfoder är ljusgrå. Ytterdörrarna kommer att få samma ljusgrå färg. Skrovet är ljusgrått upptill och är svart nertill. Botten skrovet är betongsprutat med armering i betongen går cirka en meter över vattenlinjen där den möter den ljusgrå färgen.

Hoppas du tycker beskrivningen av Egil TB368 är ok.

Mvh. Kent Billeqvist

