

Bert Berglund
Hövdingavägen 13
186 32 Vallentuna

BORGHOLM 11:1

Lovärende avseende: **Borgholm 11:1 Bygglov för hotellverksamhet**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2022-07-08**

Beslutnr: **2022-000982**

Handläggare

Lovis Moreau

Handlingar som ligger till grund för beslut

Situationsplan i pdf
OVK-Protokoll
Brandskyddsbeskrivning
Ansökan
Besiktningsprotokoll sotare
Sakkunnigintyg
Sektionsritning
Verksamhetsbeskrivning
Planritning

Ankomstdatum

2022-05-02
2022-05-02
2022-05-02
2022-05-02
2022-05-02
2022-05-02
2022-05-15
2022-05-15
2022-05-15

BESLUT

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2025-10-01 för förtöjning av fartyg för hotellverksamhet.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

MOTIVERING

Platsen ligger inom plan nr 45.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot planens bestämmelser - avseende användningssätt, hotellverksamhet mot gällande hamntrafik. Avvikelsen är en liten avvikelse som kan accepteras.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Borgholms båtklubb menar att fartygets placering påverkar deras verksamhet negativt.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan med hänvisning till samtal som förts med båtklubbens ordförande samt hamnkaptenen.

Arbete med en ny detaljplan för området pågår, av det skälet är det lämpligt med ett tidsbegränsat lov för åtgärden då det inte är fastställt hur området ska användas i framtiden.

Förvaltningen bedömer att det är enkelt att återställa platsen efter att lovet upphört att gälla.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 33 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att inrätta eller ändra avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten.
- Registrering av livsmedelsanläggning, görs hos miljöenheten.
- Tillstånd för hotellverksamhet från polisen.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslut om bygglov upphör att gälla upphör att gälla 2025-10-01

Avgift: 17 496 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Beslutet delges Borgholms båtklubb med uppgift om hur man överklagar.



Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder vi oss av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

**Lovis Moreau
Bygglovhandläggare**